

Családi otthontámogatási lehetőségek főbb tudnivalói 2024.

	Falusi CSOK	CSOK Plusz	CSOK Hitel	5 százalékos lakásáfa	Adó-visszatérítési támogatás
Hol érhető el?	Vissza nem térítendő állami támogatás. A preferált kistélepüléseken és a külterületi tanyákon (a lista itt érhető el).	Támogatott hitel. Nagyobb városokban és a preferált kistélepüléseken .	Támogatott hitel. Falusi CSOK igénylése esetén a „normál” CSOK hitel is elérhető marad.	A preferált kistélepüléseken és a nagyobb városokban .	A preferált kistélepüléseken 2024-ben is elérhető.
Mire használható?	Meglévő ingatlan bővítésére és/vagy korszerűsítésére; Új, egy lakásos lakóépület vásárlására, építésére; Használt lakás vásárlásával egybekötött korszerűsítésre és/vagy bővítésre.	Új lakás vásárlására, építésre; Használt lakás vásárlására; Meglévő ingatlan bővítésére; Használt lakás vásárlásával egy időben kezdeményezett bővítésre. (bővítéssel nem járó szimpla korszerűsítésre, felújításra, telekvásárlásra nem)		Korszerűsítésre és/vagy bővítésre; Új ház vásárlására, vagy generálkivitelezéssel történő építkezés esetén; Új ház építésére.	
Maximális összege	Új egy lakásos lakóépület vásárlásánál, építésénél, valamint használt lakás vásárlásával egyidejű korszerűsítés és/vagy bővítés esetén: 1 gyermek esetén 1 millió Ft. 2 gyermek esetén 4 millió Ft. 3 vagy több gyermek: 15 millió Ft. Meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén: 1 gyermek esetén 600 ezer Ft. 2 gyermek esetén 2 millió Ft. 3 vagy több gyermek: 7,5 millió Ft.	A hitelösszegek: a meglévő és a vállalt gyerekek is számítanak: 1 gyermek esetén 15 millió Ft a maximális összeg. 2 gyermek esetén 30 millió Ft a maximális összeg. 3, vagy több gyermek esetén 50 millió Ft a maximális összeg. (Érdemes számolni! Például: három gyermeket vállaló gyermektelen igénylők, két gyermeket vállaló egygyermekes igénylők, vagy egy gyermeket vállaló többgyermekes igénylők esetén az 50 millió forintot.)	2 gyermek: 10 millió Ft. 3 vagy több gyermek: 15 millió Ft.	Korszerűsítés és/vagy bővítés esetén a munkálatok 27 %-os áfája 5 millió forint összeghatárig visszaigényelhető. Új ház vásárlása, vagy generálkivitelezéssel történő építkezés esetén a vételár 5 %-os áfája visszaigényelhető. (Itt nincs felső korlát.) Új ház építése esetén a költségek 27 %-os áfája visszaigényelhető 5 millió forint összeghatárig.	
Futamidő		10-25 év	Maximum 25 év lehet, de az igénylő ennél rövidebb visszafizetési időt is meghatározhat.		
Tudnivalók		Kamata legfeljebb 3%. Tartozáselengedés is kapcsolódik a kölcsönhöz: a futamidő alatt született második babától 10-10 millió Ft-ot elengednek. Első évében csak kamatot kell fizetni, a tőkétörlesztést a második évtől kell megkezdeni. Egy éves törlesztés-szüneteltetés : futamidő alatt született első gyermeknél kérheti az adós a törlesztési kötelezettség.	A CSOK-hitel fontos előnye az alacsony, maximum 3%-os kamat mellett a futamidő végéig kiszámítható, fix havi törlesztő. Nem jár extra tartozáselengedés a futamidő alatt született gyermekek után. Csökkenthető a gyermekek után járó hitelelengedéssel. Nem jár egy éves moratórium.		
Főbb igénylési feltételek	Meglévő és vállalt gyerekekre. Házaspárok, élettársak és egyedülállók. Nincs életkori előírás. Hasznos alapterületére van minimális elvárás a gyerekek létszámától függően. Az igénylőnek legalább két éves TB jogviszonnyal kell rendelkeznie.	Mindenképpen gyereket kell vállalni. Kizárólag házaspárok igényelhetik. A feleség nem tölthette be a 41. életévét (illetve 2025 végéig 12 hetes magzattal). Az ingatlan minimális alapterületére is van elvárás. (Ez függ az ingatlan típusától és a gyermekek számától.) Az igénylők egyikének legalább 2 éves TB jogviszonnyal kell rendelkeznie. Első közös lakás esetén a vételár, építési költség nem haladhatja meg a 80 millió forintot. Egyéb esetben 150 millió a maximum.	Meg kell felelni a CSOK jogosultsági feltételeinek. Legalább két gyermek után ki is kell használni a vissza nem térítendő lakástámogatást. Megfelelő nagyságú, igazolt jövedelemmel kell rendelkeznie.	Teljesíteni kell a Falusi CSOK-hoz kapcsolódó személyi feltételeket. Vásárlás esetén feltétel a Falusi CSOK igénylése. Építés és vásárlás esetén nem haladhatja meg a ház – egy lakásos lakóépület – alapterülete a 300 négyzetmétert.	

Jelen táblázattal csak útmutatást adunk, ha valamelyik konstrukció felkeltette az érdeklődésedet, a **részletes feltételekről tájékozódj bankodnál** ! Az esetleges elírásokért felelősséget nem vállalunk, mindenkor a **hatályos jogszabályok az irányadók!**

Ha építőanyagra vagy az építéssel illetve a felújítással kapcsolatos tanácsra van szükséged, keresd szakértő kollégáinkat!

Családi vállalkozásunk immár 25 éve foglalkozik építőanyagok kereskedelmével. Nálunk minden értékesítő egyben képzett szakember, így biztos lehetsz benne, hogy megfelelő tanácsokkal fogunk ellátni! **Ügyfeleink visszajelzései is igazolják, hogy építőanyag kereskedésünkben való távozásuk után a számukra legoptimálisabb megoldást találták.** Ezáltal tudunk lényegesen többet adni, mint bármely más barkácsruház. Kínálatunkban megtalálható minden olyan építőanyag, amire szükség van építkezéshez vagy felújításhoz. Telephelyünk Leányváron, Komárom-Esztergom megyében található, és weboldalunkon országszerte kérheted az árajánlatot, amelyet kollégáink személyre szabottan állítanak össze. A megrendeléseket gyors határidővel kiszállítjuk a helyszínre.

